



—
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**

**ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**
*Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Πληροφορίες: Φ. Γκιάλης
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
E-mail: efachi@culture.gr*

Σ Υ Μ Β Α Σ Η ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
στους χώρους αρμοδιότητας της Εφ.Α.Χίου με την διαδικασία
της απευθείας ανάθεσης.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)	3.159,00€
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΓΡΙΜΑΝΗΣ
ΕΙΔΟΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ με CPV: 90911200-8 ΑΛΕ: 2420204001_με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Στη Χίο σήμερα 9 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Πέμπτη, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Α. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου που εδρεύει στην Χίο επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου 1, Τ.Κ. 82 131 και εκπροσωπείται νόμιμα από τη Προϊσταμένη, κα Όλγα

Βάση, Αρχαιολόγο με βαθμό Α' και στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή»,

και αφετέρου

Β. Η ατομική επιχείρηση «ΔΗΜΗΤΡΗΣ Π. ΓΡΙΜΑΝΗΣ» που εδρεύει στις Καρυές, Χίου, ΤΚ: 82100, τηλέφωνο: 2271079291 με ΑΦΜ: 058324408 και Δ.Ο.Υ. Χίου, η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «ο Ανάδοχος»,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2017/ΕΕ)» και δη το άρθρο 118
2. Τη με ΑΔΑ: 6ΞΓ34653Π4-ΗΦ5 Βεβαίωση Πολυετούς Υποχρέωσης
3. Τη με ΑΔΑ: 6ΘΝΦ4653Π4-ΙΡΨ Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α: 12545
4. Τη με αρ. πρωτ. 55022/06.02.2023 προσφορά του Αναδόχου στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 51413/02.02.2023 πρόσκλησης.
5. Τη με αρ. πρωτ. 57880/07.02.2023 Απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής με την οποία κατοχυρώθηκε το αποτέλεσμα στον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με τη παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει έναντι της αμοιβής που αναφέρεται πιο κάτω, την υλοποίηση των υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους αρμοδιότητας της Εφ.Α.Χίου, ως ακολούθως:

1. Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, με εμβαδόν επιφάνειας 369,81τ.μ
2. Αρχαιολογικό Μουσείο Χίου, με εμβαδόν επιφάνειας 5.084τ.μ.
3. Βυζαντινό Μουσείο Χίου, με εμβαδόν επιφάνειας 570 τ.μ.

Συγκεκριμένα, οι υπηρεσίες καταγράφονται ως εξής:

1.1 ΣΚΟΥΠΙΣΜΑ ΚΑΙ ΣΦΟΥΓΓΑΡΙΣΜΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ ΔΙΑΛΥΜΑ
1.2 ΑΔΕΙΑΣΜΑ ΚΑΛΑΘΙΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΣΑΚΟΥΛΑΣ
1.3 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (ΠΛΑΚΙΔΙΑ,ΝΙΠΤΗΡΕΣ,ΚΑΘΡΕΦΤΕΣ), ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΑΛΑΤΩΝ ΑΠΟ ΒΡΥΣΕΣ ΚΑΙ ΑΝΟΞΟΙΔΩΤΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ
1.4 ΚΑΘΑΡΙΣΜΑ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΜΕ ΑΠΟΛΥΜΑΝΤΙΚΟ ΥΓΡΟ

Ο εξοπλισμός και τα προϊόντα καθαρισμού που θα χρησιμοποιηθούν- τα οποία πρέπει να είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και να φέρουν άδεια από τον ΕΟΦ- βαρύνουν τον Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται για την εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και της πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή των νομίμων αποδοχών στους εργαζομένους, οι οποίες δεν μπορούν να είναι σε καμία περίπτωση κατώτερες των προβλεπόμενων, την τήρησης του νόμιμου ωραρίου, τη χορήγηση αδειών στο προσωπικό με αντικατάσταση των εργαζομένων κτλ και ευθύνεται έναντι των ελληνικών αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια υλοποίησης της Σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ, και λήγει στις **30.04.2023**. Ουδεμία ουσιώδης μεταβολή επιτρέπεται χωρίς την έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 4. ΑΜΟΙΒΗ- ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το συνολικό τίμημα ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων εκατό πενήντα εννέα ευρώ (3.159,00€), με Φ.Π.Α. 17%

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά – κάθε δύο μήνες και αφού γίνει ποιοτική παραλαβή των περιγραφόμενων την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ 29045/27-1-2022 (ΑΔΑ: ΩΤ644653Π4-ΦΕΚ) «Ορθή Επανάληψη» Απόφαση συγκρότησης επιτροπής παραλαβής Προμηθειών και Υπηρεσιών.

Πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Τιμολόγιο

- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις :

Παρακράτηση φόρου εισοδήματος (παρ. 2 του άρθρ.64 του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ /167/Α' /23.07.2013)

Ο προμηθευτής επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών

Λοιπές κρατήσεις

- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν.4412/2016, στον ν. 4413/2016 (Α'148) και στον ν. 4912/ 17-03-2022 (ΦΕΚ59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΣΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00€ πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ. 7παρ. 3 του ν.4912/17.03.2022.

ΑΡΘΡΟ 5. ΚΥΡΩΣΕΙΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΧΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρέγκλιτα τους όρους και τις απαιτήσεις που αναγράφονται στη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Εφ.Α.Χίου δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε κάθε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής και κυρίως στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση,
- αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων,
- αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματος του .

Η Εφ.Α.Χίου διατηρεί το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον Ανάδοχο αν διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται από μέρους του Αναδόχου οι όροι και οι προδιαγραφές που έχουν οριστεί.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης και των δύο συμβαλλόμενων, σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Ο Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (-5-) αντίγραφα από τους συμβαλλομένους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων

Ο ανάδοχος

Δημήτρης Π. Γριμάνης